

১১-২২৭১.

1776/13



L
14/2/13

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 694014

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement attached with this document.

Addl. Dist. Sup-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Q.No!-3884/13

Addl. Dist. Sup-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14-2-2013

Nilchandra Mondal
Swapan W. Mondal

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমির পরিমান - কমবেশী ২ কাঠা,

মূল্য - ৩,০০,০০০ টাকা,

- : নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা : -

নং 1219 তার 12/02/13
মূল্য 5000/-
বরাদ্দকার Mihir Naskar & others
স্বাঃ Mahamayapur Ganga, Kol-84
তাপস হালদার স্ট্যাম্প ডেপার
সানারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিস্ট্রার অফিস
১৩৭৩১ ২০০১৭



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14/02/2013

Identified by

Subodh Kumar Nayak
Advocate

Calcutta High Court, Kol-1

Nitai chandra Mondal
Swapan Kr. Mondal

কোবালা গ্রহীতা :-

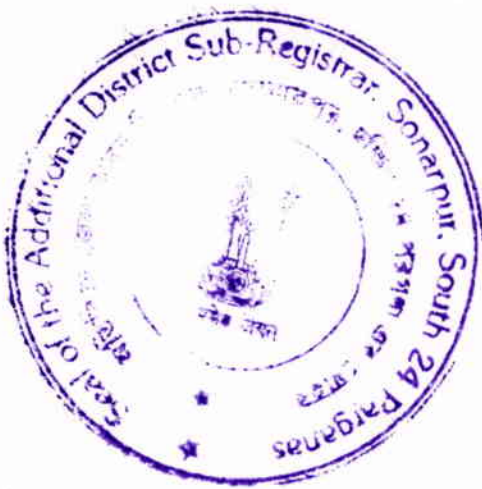
১) শ্রী মিহির নস্কর, ২) শ্রী অরুণ নস্কর, পিতা - শ্রী মানিক লাল নস্কর,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী, সাং - মহামায়াপুর, গড়িয়া,
থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রী নিতাই চন্দ্র মন্ডল, ২) শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল, উভয়ের পিতা -
স্বর্গীয় যতীশ চন্দ্র মন্ডল, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সর্ব
সাং - বারহাঁস ফরতাবাদ, মহামায়াপুর, কালীতলা, থানা - সোনারপুর,
কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কস্য শুভ রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হস্তান্তরযোগ্যের খেরাজী ডাঙ্গা জমি
জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা
পত্র মিদং কার্য্যাপগগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা -
মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - বারহাঁস
ফরতাবাদ গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে প্রকাশিত অত্র জেলা কালেকটারীর
মহাল জে. এল. নং - ৪৭, রে. সা. নং - ৭, তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
স্বত্বের আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক
জমির মধ্যে আমাদের সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত ২ কাঠা পরিমিত জমি জমা মায়
যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2013

Nilesh Chandra Mondal
Swapan K Mondal

উক্ত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমাতে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে বারহাঁস ফরতাবাদ নিবাসী হরিমোহন মন্ডল মহাশয়ের পুত্র সতীশ চন্দ্র মন্ডল ও যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহাদের নিজে ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল ও যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দ্বয় গত ইংরাজী ২০/৭/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৩২৯ নং দলিল মূলে একটি আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। সেমতে উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা মূলে উক্ত যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'গ' তপশীল বর্ণিত উপরোক্ত জমি জমা মায় আরও কতক সম্পত্তি একক ভাবে নিজাংশে নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত হইয়া উহা সরকার বাহাদুরে কর ও খাজনাদী প্রদানে স্বত্ববান থাকাকালীন উক্ত যতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় গত ইংরাজী ২৩/১১/১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত ও সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৮৪ সালের ৪৫২০ হইতে ৪৫২৩ নং চারখানি পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা ডিড্ অফ্ সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তাহার চার পুত্র গোপী চরন মন্ডল, বাসুদেব মন্ডল, স্বপন মন্ডল ও নিতাই মন্ডল মহাশয়দের প্রত্যেককে উপরোক্ত দাগের কমবেশী ১ কাঠা বা ১ ১/২ শতক সম্পত্তির নিরূপন করেন। সেমতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আমাদের পিতার মৃত্যুর পর উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলের শর্তানুসারে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১ কাঠা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোট ২ কাঠা জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদের প্রস্তাবে



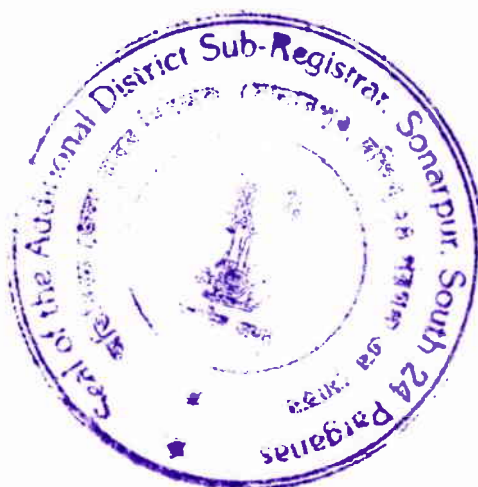
Adul. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 Feb 2013

সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ৩,০০,০০০ টাকা
ধার্য্য করিয়া অদ্যকার তারিখে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া
পাইয়া আপনাদের অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি
যে :-

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আপনারা আমাদের যাবতীয়
স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে এবং স্থানীয় পৌরসভার
অফিসে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায়ে দান,
বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদী নির্মাণ প্রভৃতি কার্যের দ্বারা পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে
কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা
সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট
কোন প্রকার দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের আর
অন্য কোন শরিক নাই বা কাহাকেও প্রজা বিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন ভাগচাষী বা
বর্গাদার নাই। উক্ত জমি জমা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা হয়
নাই। উক্ত জমি জমা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে। কাহারও নিকট বিক্রয়ের
জন্য কোন বায়না করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আপনাদের
বিক্রয় করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া
আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2013

Nitai Chandra Mondal
Swapan Kumar Mondal

করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনাদের খরচায় উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে উপরিলিখিত কোবালার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৯ সনের - ২ রা ফাল্গুন।

ইংরাজী ২০১৩ সালের - ১৪ ই ফেব্রুয়ারী।

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : --

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা এবং এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর আলিপুর অধিন মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৩২৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩০.৩৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৫০ পয়সা জমা, জে. এল. নং - ৪৭, রে. সা. নং ৭, তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত, আর. এস. ৫৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত।



Adit. Dist Sub-Registrar
Sonapur, South 24 Pgs.

14 FEB 2013

Nitai Chandra Mondal
Swapan Kr Mondal

আর. এস. ১১৮৬ এক হাজার এক শত ছিয়াশি নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমির মধ্যে ২ কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - আর. এস. ১১৮৫ নং দাগের ভূমি।

দক্ষিণ - আর. এস. ১১৯০ ও ১১৯৩ নং দাগের ভূমি।

পূর্ব - আর. এস. ১১৮৭ নং দাগের ভূমি।

পশ্চিম - আর. এস. ১১৮৬ নং দাগের ভূমি।

টাকার জায় :

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদা কারক -

Subash Kumar Nayak
Advocate
Calcutta High Court
Case- F/226/139/87

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

Nitai Chandra Mondal
Swapan Kr Mondal
ইসাদী -

২. শ্রী গোপাল চন্দ্র মন্ডল
বরইঙ্গ, যশব্রতাবাদ, কালতিলা
সেং - গাড়িয়া, থানা - মোনারপুর

২. Raju Naskar
Garia Station Road (Kolkata)
P.O - Garia, P.S - Sonarpur, Kolkata-84.



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 LB 2013

দাতা / দাখিল কারক



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম Swapan Kr Mondal স্বাক্ষর Swapan Kr Mondal

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম নিলাই চন্দ্র মন্ডল স্বাক্ষর Nilai Chandra Mondal

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম মির্জার নস্কর স্বাক্ষর Martin Naskar (মির্জার নস্কর)

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম অরুণ নস্কর স্বাক্ষর Arun Naskar



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonapur, South 24 Pgs.
14th 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02271 / 2013, Deed No. (Book - I , 01776/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Nitai Ch. Mondal Barhans Fartabad , Mahamayapur Kalitala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	 14/02/2013	 LTI 14/02/2013	Nitai chandra Mondal 14/2/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nitai Ch. Mondal Address -Barhans Fartabad , Mahamayapur Kalitala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	 14/02/2013	 LTI 14/02/2013	Nitai chandra Mondal
2	Swapan Kumar Mondal Address -Barhans Fartabad , Mahamayapur Kalitala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084	Self	 14/02/2013	 LTI 14/02/2013	Swapan K Mondal

Name of Identifier of above Person(s)

Subodh Kumar Nayak
Calcutta High Court, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Subodh Kumar Nayak
14.02.2013



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14/12/2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01776 of 2013
(Serial No. 02271 of 2013)

On 14/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18703.00/-, on 14/02/2013

(Under Article : A(1) = 18689/- ,E = 14/- on 14/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-17,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 102020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 97020/- is paid , by the draft number 358063, Draft Date 14/02/2013, Bank : State Bank Of India, FARTABAD, received on 14/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.06 hrs on :14/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Nitai Ch. Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/02/2013 by

1. Nitai Ch. Mondal, son of Lt. Jatish Ch. Mondal , Barhans Fartabad , Mahamayapur Kalitala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business
 2. Swapan Kumar Mondal, son of Lt. Jatish Ch. Mondal , Barhans Fartabad , Mahamayapur Kalitala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business
- Identified By Subodh Kumar Nayak, son of . . ., Calcutta High Court, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/02/2013 14:19:00

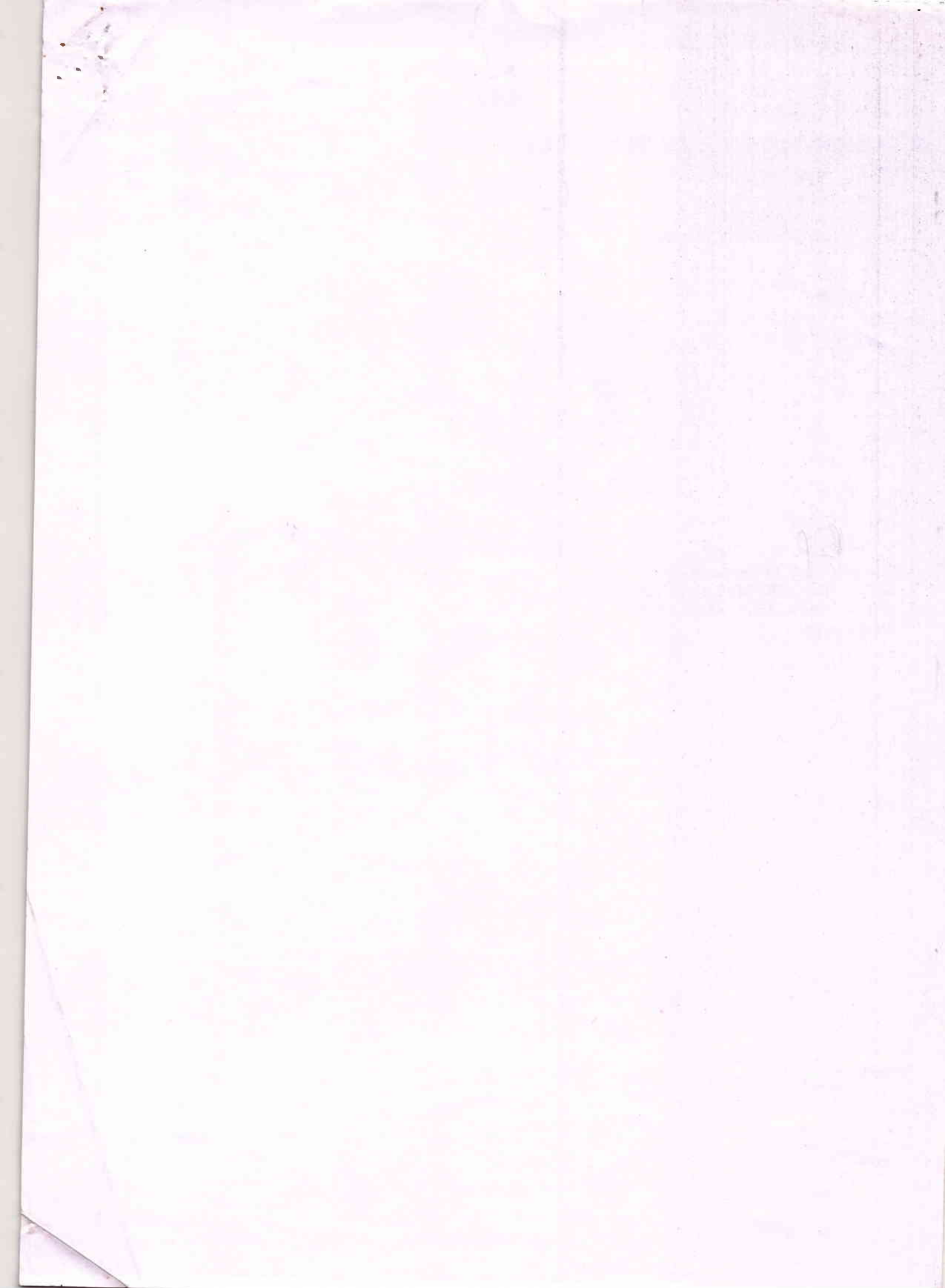
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 1



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 FEB 2013



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 3061 to 3071
being No 01776 for the year 2013.



Bp
(Biswajit Dey) 18-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal